

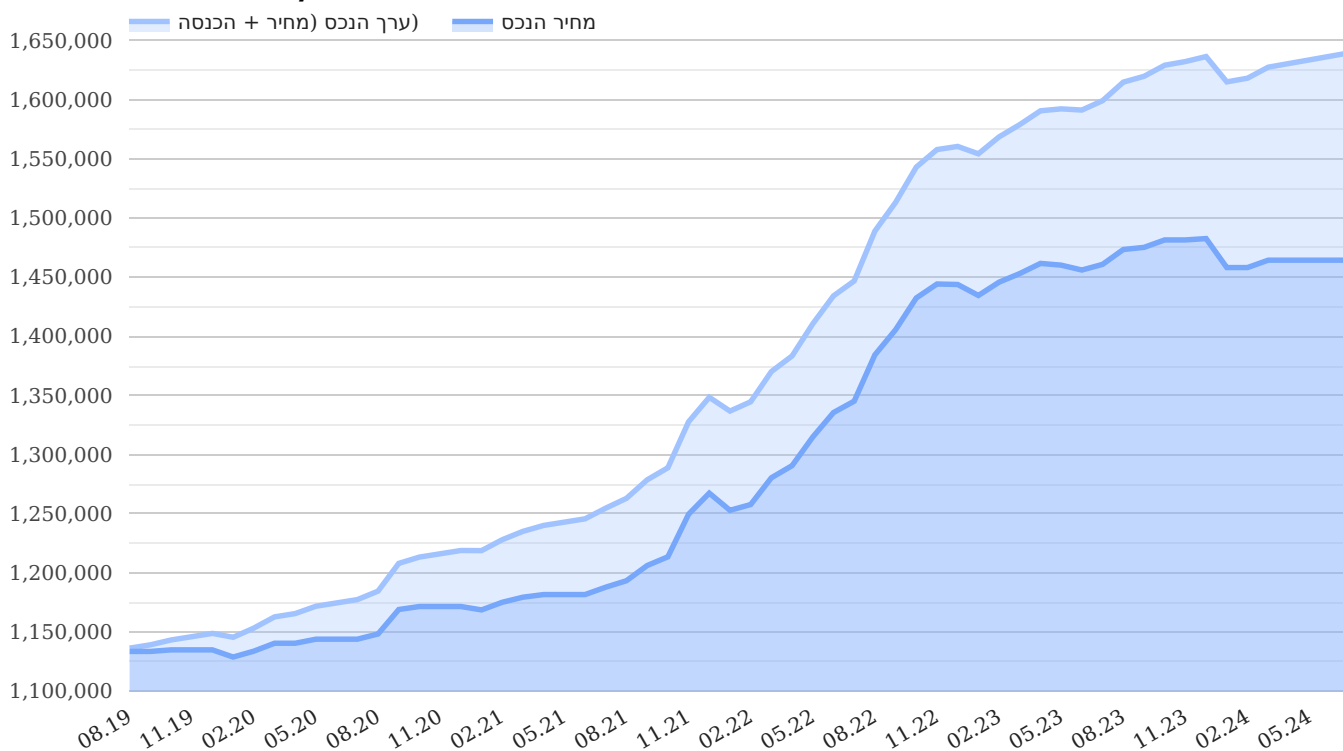


## דו"ח לנכס בכרמיאל 3 חדרים

מס': 9583-36438-11

מס' דירה: <b>ב</b>	מס' בית: <b>3</b>	רחוב: <b>חטיבת כרמלי</b>	עיר: <b>כרמיאל</b>
גיל הבניין: <b>34 שנים</b>	שטח בנוי: <b>89 מ"ר</b>	חדרים: <b>3</b>	קומה: <b>0</b>

### שינוי מחיר/שווי הנכס



רווח ב-5 שנים מעליית מחיר באחוזים

**29.2%+**

רווח ב-5 שנים מעליית מחיר בשקלים

**₪330644**

מחיר הנוכחי של הנכס

**₪1464353**

מחיר הנכס לפני 5 שנים

**₪1133709**

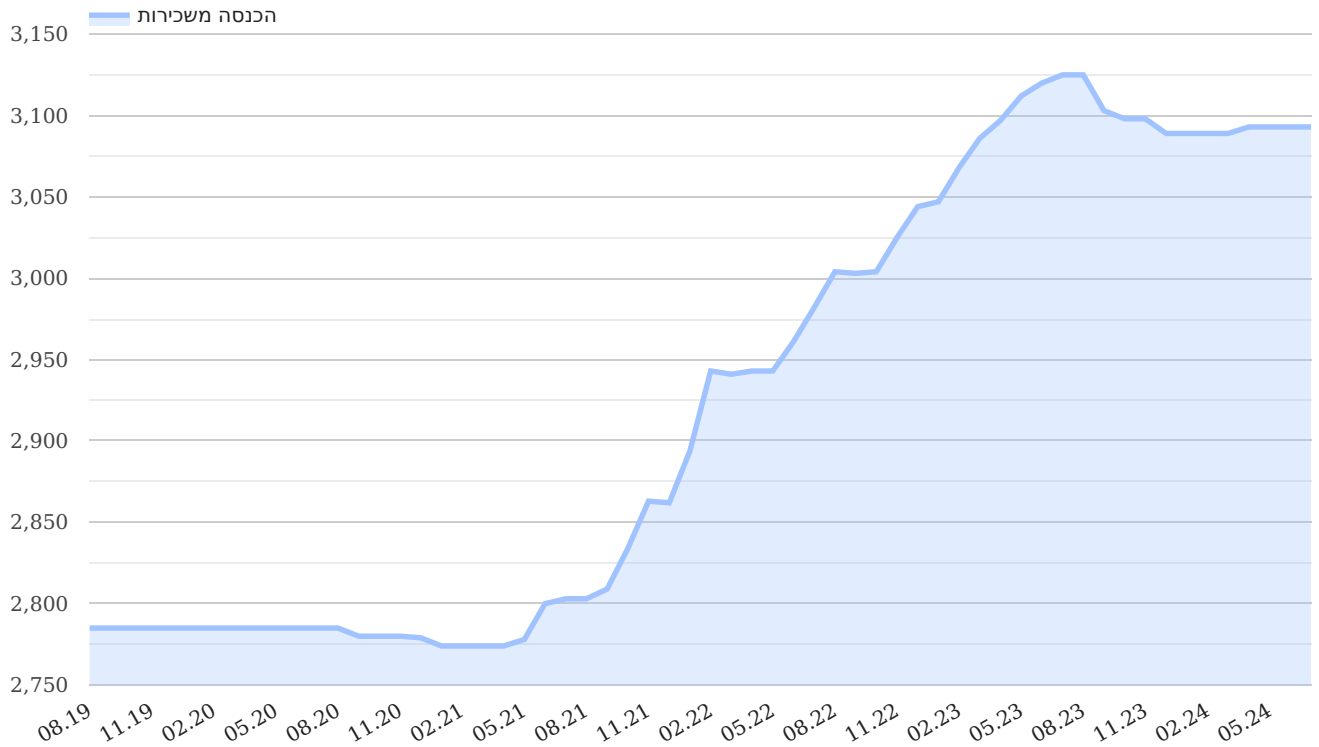
### עמוד 1



## דו"ח לנכס בכרמיאל 3 חדרים

מס': 9583-36438-11

### שינוי מחירי השכירות



רווח ב-5 שנים משכירות באחוזים  
**15.5%+**

רווח ב-5 שנים משכירות בשקלים  
**175466 ₪**

גובה השכירות הנוכחי  
**3093 ₪**

שינוי מחיר השכירות ב-5 שנים אחרונות  
**11.06%**

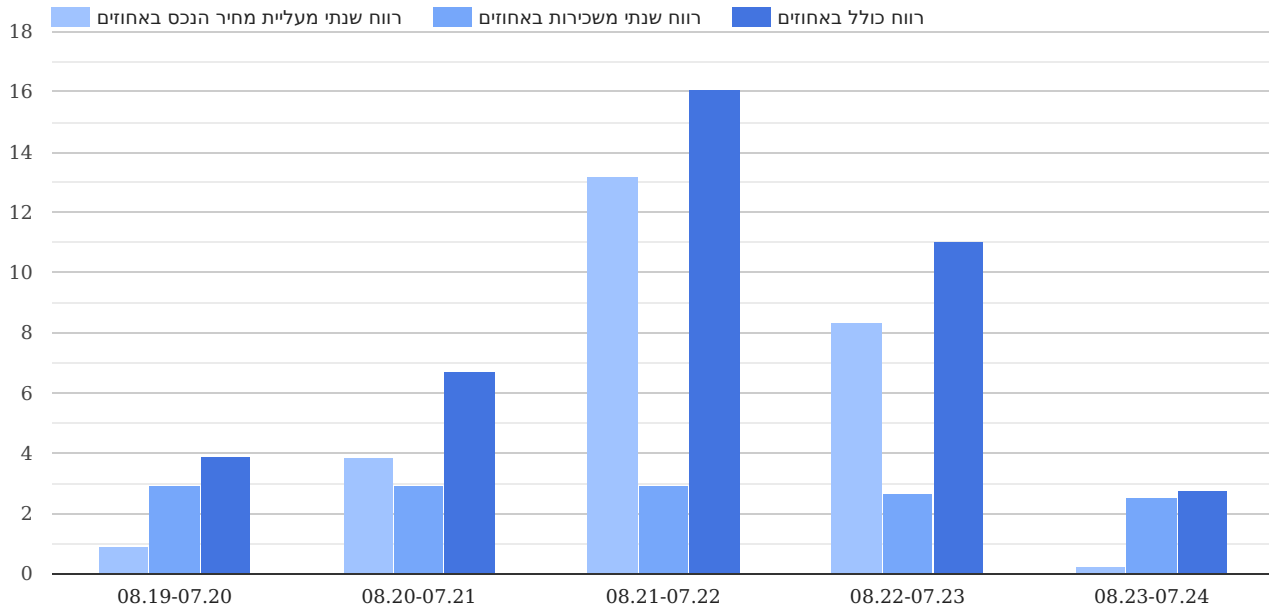
## עמוד 2



## דו"ח לנכס בכרמיאל 3 חדרים

מס': 9583-36438-11

### רווח שנתי מנכס



תקופה <b>08.19</b> <b>07.20</b>	הכנסה שנתיית מעליית מחיר <b>0.91%</b> <b>10355₪</b>	הכנסה שנתיית משכירות <b>2.95%</b> <b>33420₪</b>	הכנסה שנתיית כוללת <b>3.86%</b> <b>43775₪</b>
תקופה <b>08.20</b> <b>07.21</b>	הכנסה שנתיית מעליית מחיר <b>3.83%</b> <b>43946₪</b>	הכנסה שנתיית משכירות <b>2.91%</b> <b>33381₪</b>	הכנסה שנתיית כוללת <b>6.74%</b> <b>77327₪</b>
תקופה <b>08.21</b> <b>07.22</b>	הכנסה שנתיית מעליית מחיר <b>13.17%</b> <b>157185₪</b>	הכנסה שנתיית משכירות <b>2.91%</b> <b>34778₪</b>	הכנסה שנתיית כוללת <b>16.08%</b> <b>191963₪</b>
תקופה <b>08.22</b> <b>07.23</b>	הכנסה שנתיית מעליית מחיר <b>8.35%</b> <b>115628₪</b>	הכנסה שנתיית משכירות <b>2.65%</b> <b>36735₪</b>	הכנסה שנתיית כוללת <b>11%</b> <b>152363₪</b>
תקופה <b>08.23</b> <b>07.24</b>	הכנסה שנתיית מעליית מחיר <b>0.24%</b> <b>3530₪</b>	הכנסה שנתיית משכירות <b>2.52%</b> <b>37152₪</b>	הכנסה שנתיית כוללת <b>2.76%</b> <b>40682₪</b>

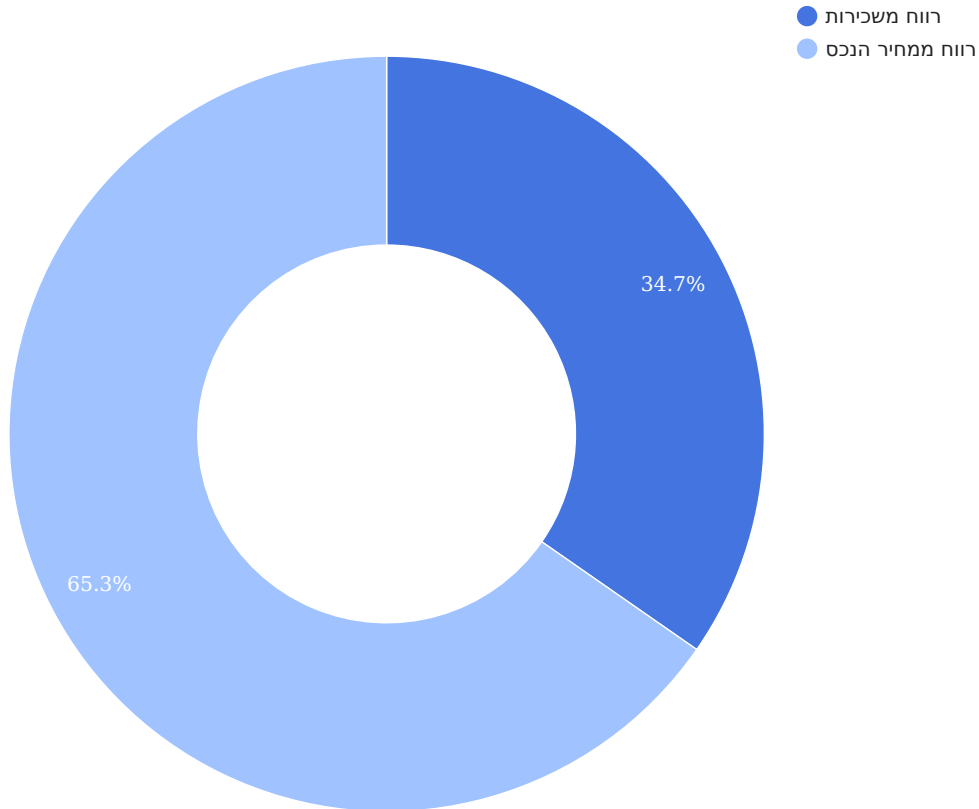
### עמוד 3



## דו"ח לנכס בכרמיאל 3 חדרים

מס': 9583-36438-11

### התפלגות ההכנסה



החלק היחסי של שכירות

**34.67%**

רווח ב-5 שנים משכירות בשקלים

**175466 ₪**

החלק היחסי של עליית מחיר

**65.33%**

רווח ב-5 שנים מעליית מחיר בשקלים

**330644 ₪**

### עמוד 4